

Obec Vlková Stavebný úrad

č. j. : SÚ 43/2008-Pk

V Kežmarku, dňa 04.03.2008



ROZHODNUTIE

VEC: BEL – HOUSE, a. s., Petrovanská 36, Prešov, v zastúpení fi. ASTIN, s. r. o., Levočská 68, Poprad – zmena územného rozhodnutia č. j. : SÚ 154/2006-Pk zo dňa 27. 04. 2006 o umiestnení stavby : „Individuálna bytová výstavba – IBV/133 v obci Vlková“, kat. územie Vlková.

Obec Vlková, ako príslušný stavebný úrad, rozhodla podľa § 41, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, podľa § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, vo veci žiadosti o zmenu územného rozhodnutia stavby takto :

mení rozhodnutie zo dňa 27. 04. 2006, pod č. j. :SÚ 154/2006 – Pk

o umiestnení stavby : „ Individuálna bytová výstavba – IBV/133 v obci Vlková“, kat. územie Vlková.

Zmena spočíva v zmene odstupových vzdialeností rodinných domov, veľkosti rodinných domov, v zmene materiálu.

Stavebník je povinný dodržat' tieto podmienky :

1. Osadenie rodinných domov bude 4,0m od uličnej hranice, min. 2,0m od severnej, prípadne východnej hranice. Rodinné domy medzi sebou nesmú mať menší priestor ako 10m (minimálne 7,0m).
2. Rodinné domy budú samostatne stojace, podpivničené a nepodpivničené, s obytným podkrovím sedlovej strechy. Orientácia bude so štítom do ulice, s podružnou strechou s rímsou do ulice. Strecha bude sedlová so sklonom 20-55 stupňov. Obytné miestnosti budú orientované na východnú, južnú a západnú stranu. Úroveň prízemia je 0,2-1,0m nad úrovňou rastlého terénu v mieste vstupu, garáž je prístupná priamo z terénu.
3. Výška stavby po hrebeň strechy bude do 8,5m od rastlého terénu, max. výška v dominantných bodoch 9,0m od + 0,000. Výška rímsy od úrovne +0,00 max. 5,0m.
4. Strešná krytina bude v prevedení matnom s farebným riešením tehlovočervená, bordová, tmavohnedá. Farebné odtiene svetlo zelenej, žltej, modrej a bielej sa nedoporučujú.
5. Farba fasád – jemné odtiene okrovej, béžovej a hnedej farby. Fasáda je možná v kombinácii s drevenými prvkami v prírodnej, prípadne v odtieňoch hnedej farby. Sokle – s kamenným

- obkladom prírodnej farby (odtíene hnedej a sivej farby). Strešné vikiere – v trojuholníkovom tvare.
7. Oplotenie – do výšky 1,0m (drevené, kované, kamenné, príp. živý plot).
 8. V rámci stavebného pozemku je nutné vytvoriť priestor na parkovanie aspoň jedného osobného auta (v garáži, prípadne na spevnenej ploche na to určenej).
 9. V prednej časti domov - riešiť okrasnú zeleň – kríky, stromy, trávnaté plochy. Úžitkovú zeleň je vhodné umiestňovať v zadnej časti parcely.
 10. Prípadne osadenie hospodárskych budov - doplnkových stavieb k rodinným domom – osadiť k zadnej hranici parcely.
 11. Verejná zeleň je navrhovaná v rámci zeleného pásu pri navrhovanej cestnej komunikácii, je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy. Obdobným charakterom je navrhovaná sadová úprava v rámci predzáhradky – priestor od domu po uličnú čiaru.
 12. V západnej časti riešeného územia je navrhované osadenie občianskej vybavenosti. Komunikácia je riešená ako dvojpruhová, obojsmerná, v šírkovom usporiadaní : teleso cesty 6,5m (dva pruhy o šírke 3,0m, dva vodiace pruhy šírky 0,25m), chodník šírky 2,0m (dva pešie pruhy o šírke 0,75m a dva ochranné pásy o šírke 0,25m). V riešenom priestore medzi chodníkmi je navrhovaná verejná zeleň. Priečny spád komunikácie a chodníka je navrhovaný 2%.
 13. Povrchová úprava komunikácie je riešená z asfaltového betónu, chodník z betónovej zámkovej dlažby hr. 40mm – do štrkového lôžka. Lemovanie komunikácie – betónový obrubník s výškovým usporiadaním vrch obrubníka a okraj komunikácie – 120mm.
 14. V zmysle vyjadrenia **Obvodného úradu životného prostredia Kežmarok, dňa 18. 02. 2008, pod č. OÚŽP 228-002/2008 Ku dodržať tieto podmienky :**
 - V prípade prekročenia 20 000m² podlahovej plochy pri výstavbe bytových budov je investor povinný vykonať zisťovacie konanie v zmysle zákona 24/2005 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 - Pri výrube stromov a krov rastúcich mimo les požiadať o súhlas príslušný Obvodný úrad životného prostredia.
 - Plochy narušené výstavbou po skončení stavebných prác dať do pôvodného stavu.

Ostatné podmienky rozhodnutia č. j. : SÚ 154/2006 – Pk zo dňa 27. 04. 2006 nezmenené týmto rozhodnutím ostávajú naďalej v platnosti.

Odôvodnenie :

Dňa 30. 01. 2008 podala fi. BEL-HOUSE, a. s., Petrovanská 36, Prešov, v zastúpení ASTIN, s. r. o., Levočská 68, Poprad, na príslušný stavebný úrad obce Vlková, návrh na zmenu územného rozhodnutia, ktoré bolo vydané dňa 27. 04. 2006, pod č. SÚ 154/2006-Pk na stavbu : „ Individuálna bytová výstavby IBV/133 v obci Vlková “, kat. územie Vlková. Zmena spočíva v zmene odstupových vzdialeností rodinných domov, zmene veľkosti rodinných domov, v zmene materiálu.

Obec Vlková, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona, oznámila začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 – mich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V rámci tejto lehoty neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Súhlasné stanovisko vyjadril Obvodný úrad životného prostredia Kežmarok, dňa 18. 02. 2005, pod č. OÚŽP 228-002/2008 Ku.

Uvedenými zmenami nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani nepriamo ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade v obci Vlková. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie je zároveň preskúmateľné súdom podľa § 244 a násl. Občianskeho súdneho poriadku po využití všetkých opravných prostriedkov.



Ing. Miloš Pitvor
starosta obce

Doručí sa :

1. ASTIN, s. r. o., Levočská 68, Poprad
2. Obec Vlková – starosta obce Ing. Miloš Pitvor
3. BEL – HOUSE, a. s., Petrovanská 36, Prešov
4. SENTOZA, s. r. o., Šustekova 14, Bratislava
5. Ing. arch. Rudolf Kruliac, Jilemnického 341, Veľká Lomnica – projektant
6. Akač. arch. Štefan Mitro, Okružná 36, Prešov - projektant

Na vedomie :

1. Obvodný úrad životného prostredia Kežmarok – p, od
2. OR Hasičského a záchranného zboru Kežmarok
3. RÚ verejného zdravotníctva Poprad

Vybavuje : Ing. Mária Pajáková, č. t. : 052 / 468 58 52

Obec Vlková

Stavebný úrad obcí a miest okresu Kežmarok
Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

č. j. : SÚ 3229/2016-Pk

V Kežmarku, dňa 02. 06. 2016

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 08. 07. 2016
a stalo sa vykonateľným dňa: 08. 07. 2016
Podpis:

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška



VEC : BEL – HOUSE, a. s. (IČO 36 440 311), Volgogradská 13, Prešov – zmena územného rozhodnutia č. j. SÚ 154/2006 - Pk, zo dňa 27. 04. 2006 o umiestnení stavby : „ Individuálna bytová výstavba IBV/ 133 v obci Vlková“, kat. územie Vlková.

Obec Vlková, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 27. 04. 2006, pod č. SÚ 154/2006-Pk rozhodnutie o umiestnení stavby : „ Individuálna bytová výstavba – IBV/133 v obci Vlková“, kat. územie Vlková. Dňa 07. 03. 2007, pod č. SÚ 504/2006-Pk vydala obec Abrahámovce, ako príslušný stavebný úrad, zmenu územného rozhodnutia, ktorá sa týkala zmeny počtu rodinných domov (181) a zmeny navrhovateľa. Dňa 04. 03. 2008, pod č. SÚ 43/2008 – Pk, vydala Obec Vlková, ako príslušný stavebný úrad, zmenu územného rozhodnutia, týkajúcu sa zmeny podmienok územného rozhodnutia.

Obec Vlková, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 41, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, podľa § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, vo veci žiadosti o zmenu územného rozhodnutia stavby takto :

mení rozhodnutie zo dňa 27. 04. 2006, pod č. j. SÚ 154/2006 – Pk,

o umiestnení stavby :

„ Individuálna bytová výstavba – IBV/133 v obci Vlková“, kat. územie Vlková.

Zmena spočíva v zmene striech (orientácia, sklon, farba, tvar, strešný vikier), v zmene farby fasád, v zmene materiálu – sokel.

Stavebník je povinný dodržat' tieto podmienky :

1. Rodinné domy budú samostatne stojace, podpivničené a nepodpivničené, s obytným podkrovím sedlovej alebo pultovej strechy.
2. Strešná krytina, farba, orientácia striech – podľa výberu stavebníka.
3. Farba fasád, sokel, strešný vikier – podľa výberu stavebníka.

Ostatné podmienky územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Vlková, ako príslušný stavebný úrad, dňa 27. 04. 2006, pod č. j. SÚ 154/2006 – Pk, rozhodnutia, ktoré vydala Obec Abrahámovce, ako príslušný stavebný úrad, dňa 07. 03. 2007, pod č. SÚ 504/2006-Pk a rozhodnutia, ktoré vydala Obec Vlková, ako príslušný stavebný úrad, dňa 04. 03. 2008, pod č. SÚ 43/2008 – Pk, nezmenené týmto rozhodnutím ostávajú naďalej v platnosti.

Odôvodnenie :

Dňa 02. 05. 2016 podala fi. BEL-HOUSE, a. s., Volgogradská 13, Prešov, na príslušný stavebný úrad Obce Vlková, návrh na zmenu územného rozhodnutia, ktoré bolo vydané dňa 27. 04. 2006, pod č. SÚ 154/2006-Pk na stavbu : „ Individuálna bytová výstavby IBV/133 v obci Vlková “, na pozemkoch parc. č. 349/39, 349/40, 349/41, 339/1, 339/2, kat. územie Vlková.

Zmena spočíva v zmene striech (orientácia, sklon, farba, tvar, strešný vikier), v zmene farby fasád, v zmene materiálu – sokel.

Obec Vlková, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona, oznámila začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 – mich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V rámci tejto lehoty neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

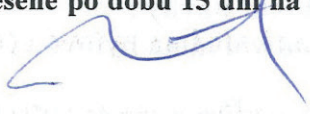
Uvedenými zmenami nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani nepriamo ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade v Obci Vlková. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie je zároveň preskúmateľné súdom podľa § 244 a násl. Občianskeho súdneho poriadku po využití všetkých opravných prostriedkov.

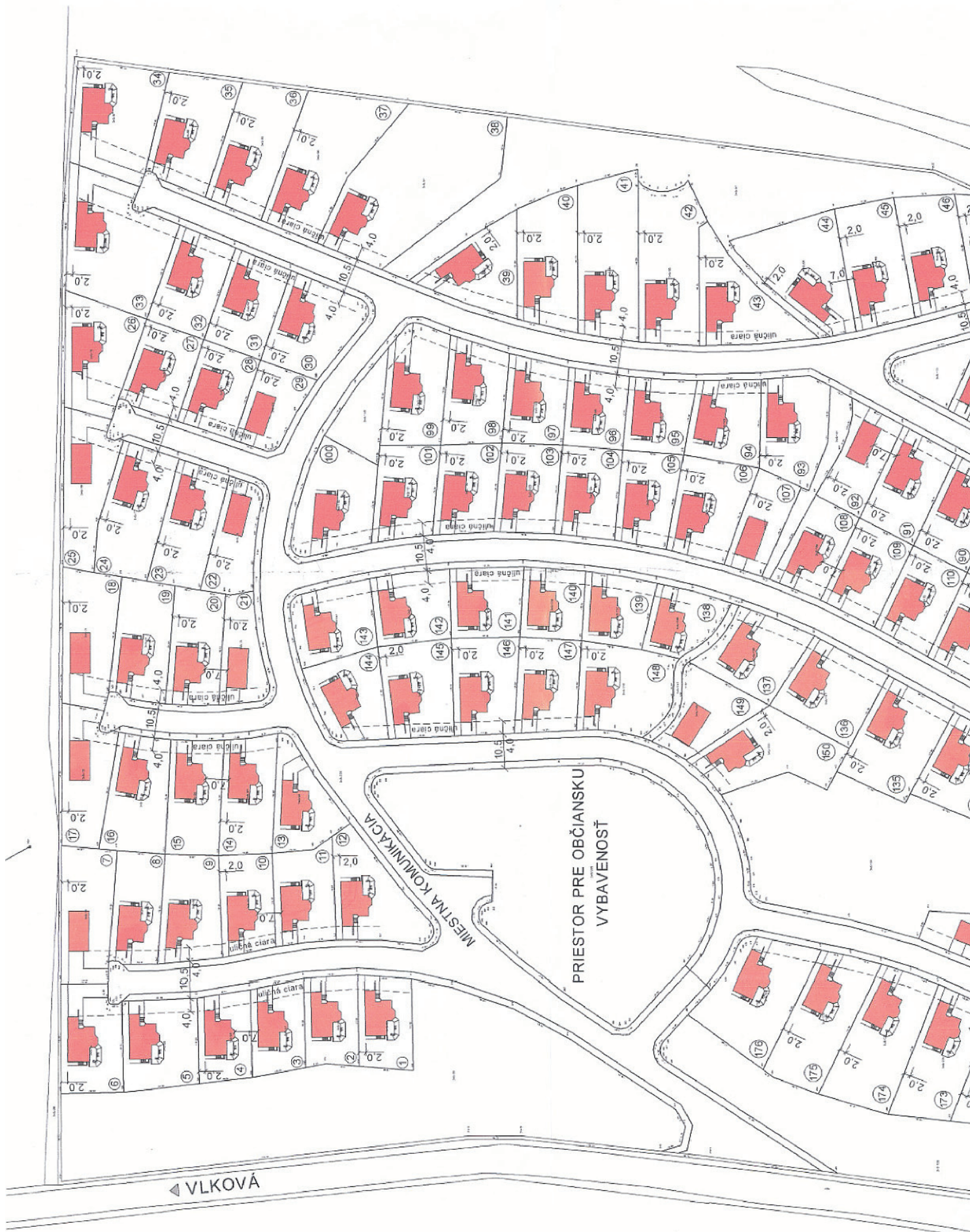
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.




PhDr. Mgr. Peter Bendík
starosta obce

Doručí sa :

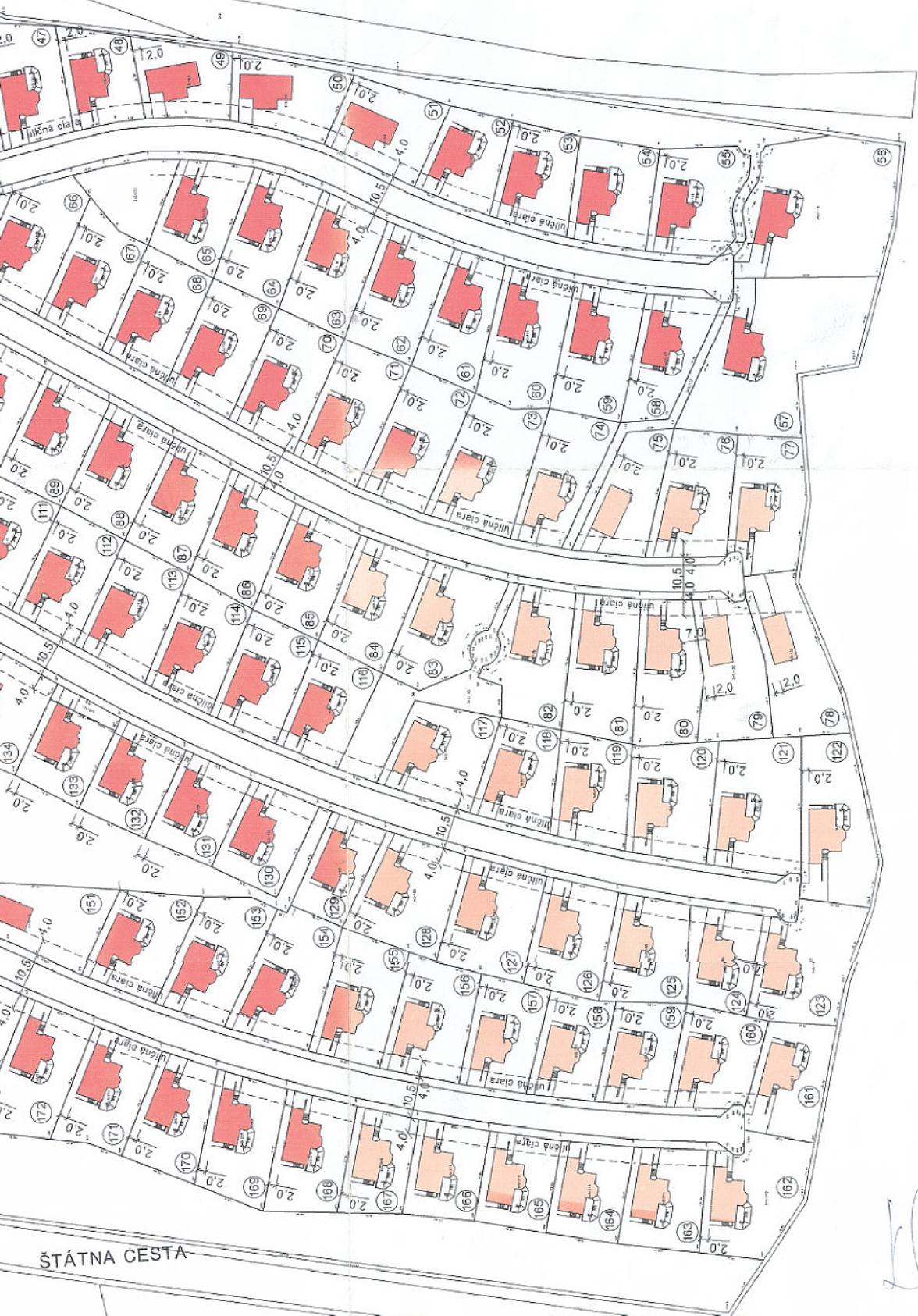
1. Obec Vlková – starosta obce PhDr. Mgr. Peter Bendík
2. BEL – HOUSE, a. s., Volgogradská 13, Prešov
3. Ing. arch. Rudolf Kruliac, Jilemnického 341, Veľká Lomnica – zodp. projektant



PRIESTOR PRE OBČIANSKU
VYBAVENOSŤ

MESTNÁ KOMUNIKÁCIA

VLKOVÁ



Handwritten signature or initials in blue ink.

ŠTÁTNA CESTA

JÁNOVCE

INVESTOR:
BEL-INVEST, a.s.
PETROVANSKA 36
PREŠOV
STUPEŇ PROJEKT: DOKUM:

AKCIA:

IBV VLKOVÁ

ZOOPŮVEČNÝ PROJEKTANT
ING. ARCH. R. KRULIAC
UL. JILEMNICKEHO č. 341
059 52 VEĽKÁ LOMNICA
VYPRACOVAL:
ING. ARCH. R. KRULIAC

